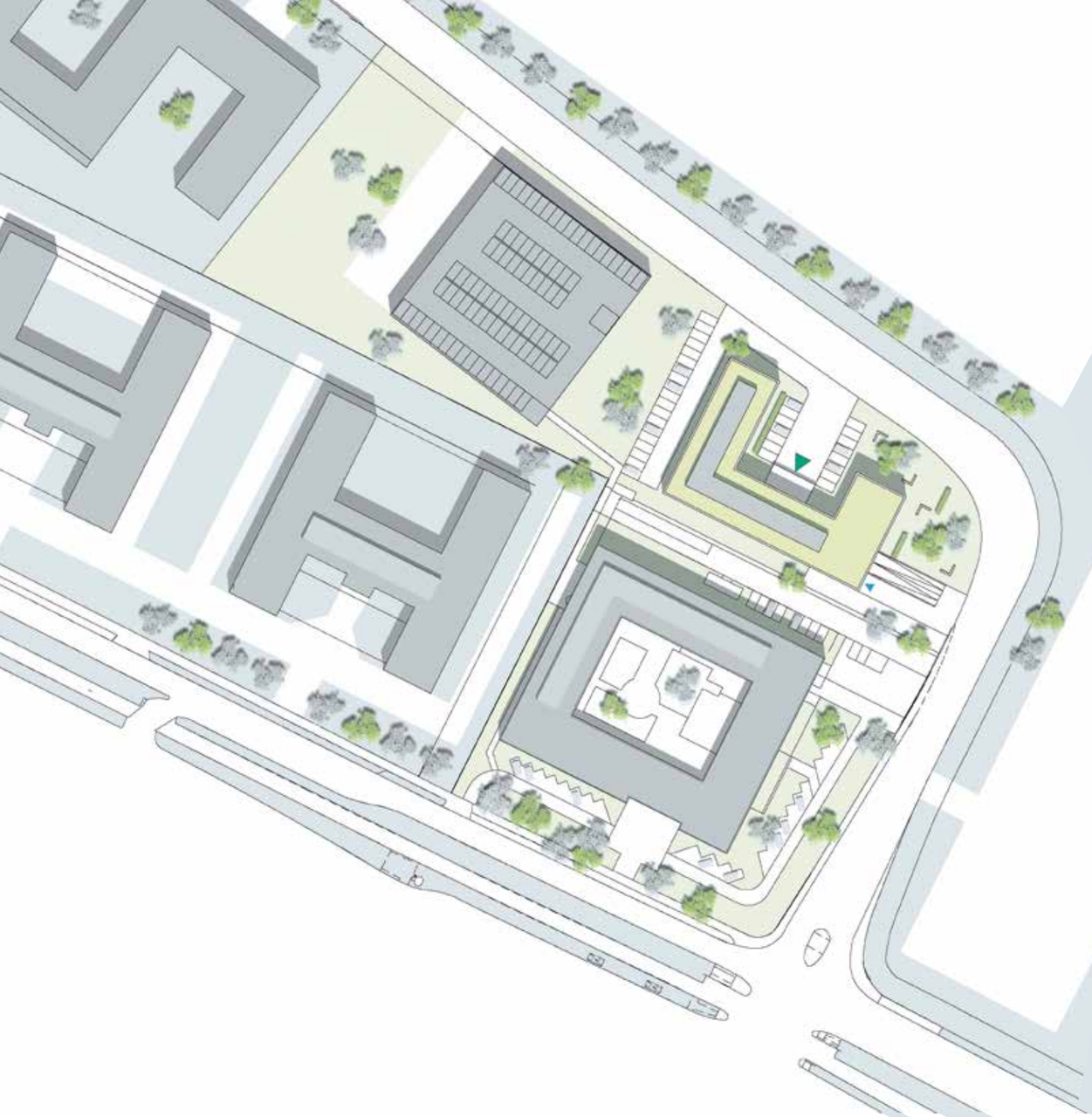
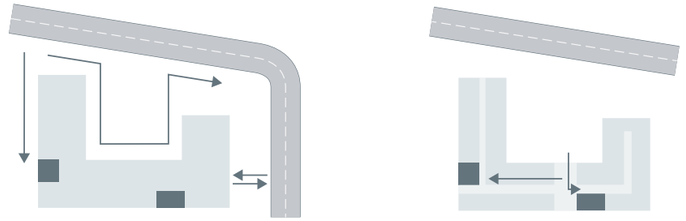
IDR

FRAME OFFICE



PERFEKTER STANDORT
FRAME OFFICE

Im Norden der Landeshauptstadt gelegen, vereint der Düsseldorfer Stadtteil Rath gleich mehrere Lagevorteile. Zum einen ist der internationale Flughafen in weniger als fünf Minuten Fahrtzeit erreicht, und auch zur Messe Düsseldorf ist es nur unwesentlich weiter.
Andererseits profitiert der Standort von der unmittelbaren Anbindung an die Autobahn A52 und damit einem direkten Anschluss an die Rhein-Ruhr-Region.



Das Frame Office liegt optisch vorteilhaft auf einem Eckgrundstück – Besucher können das Gebäude so wie eine Skulptur auf der Vorbeifahrt zum Haupteingang erleben.
Die Erschließung für Gäste geschieht über den geschützten und repräsentativen Innenhof mit eigenen Stellplätzen, während Lieferverkehr und Tiefgaragennutzer diskreter über eine seitliche Einfahrt geleitet werden.

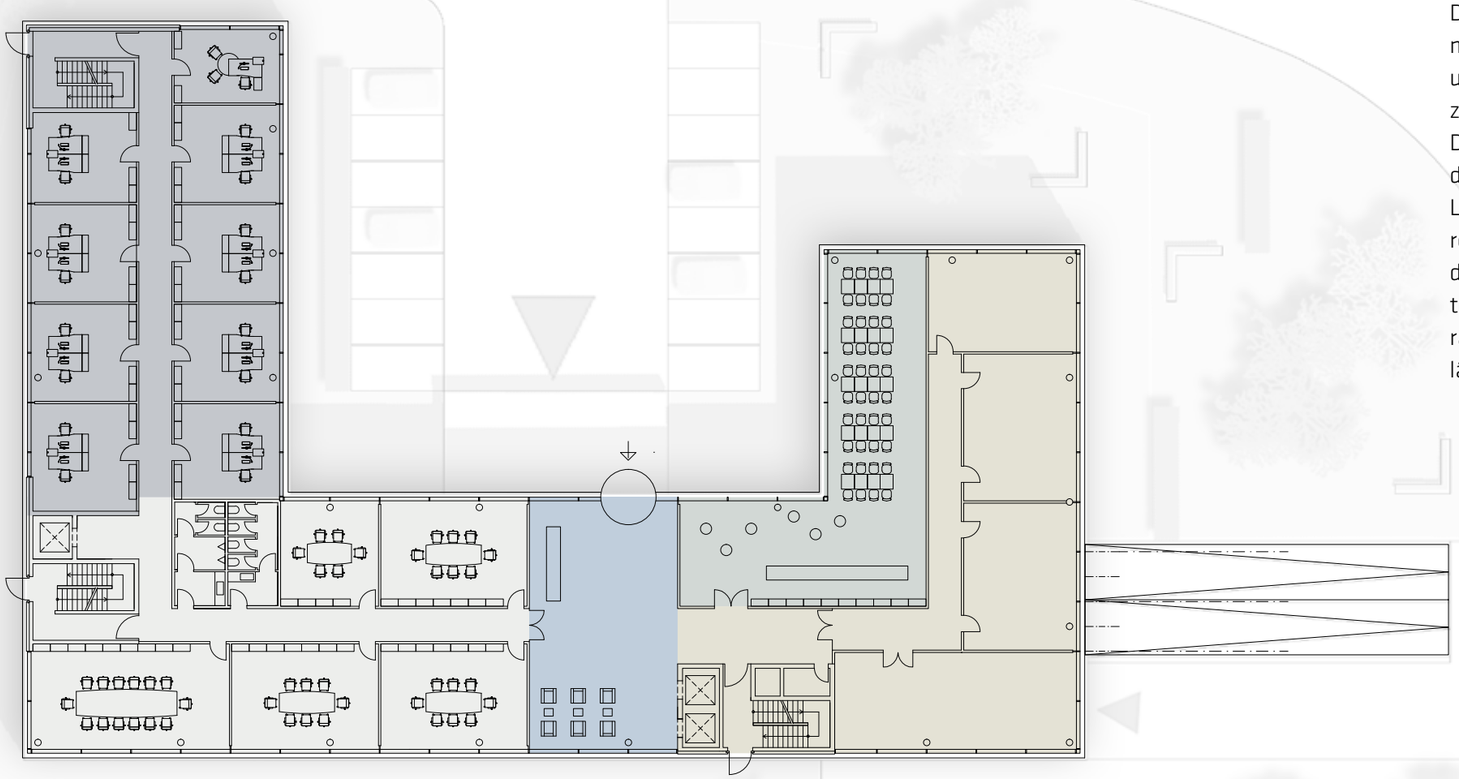
BESTENS FÜRS BUSINESS:
DAS FRAME OFFICE IST IDEAL AN AUTOBAHN, FLUGHAFEN UND MESSE ANGEBUNDEN.

FRAMEOFFICE

GESCHICKT STRUKTURIERT: VOM ANGENEHMEN ENTREE BIS ZUM FLEXIBLEN ARBEITSPLATZ ÜBER-ZEUGEN DIE DURCHDACHTEN GRUNDRISSE.

ERDGESCHOSS

- Interne Verwaltung
- Besprechung
- Foyer
- Bistro / Meeting
- Facilities



INTELLIGENTE ORGANISATION
FRAME OFFICE

Der Grundriss des Frame Office bildet eine nach Norden geöffnete U-Form mit zwei unterschiedlich langen Fingern, die einen zentralen Innenhof umschließen.
Die Besucher betreten das Gebäude über den repräsentativen Empfang mit einer Lounge im Erdgeschoss. Von hier aus erreichen sie das Bistro im kürzeren Finger des Hauses, sowie in der anderen Richtung die verschiedenen Besprechungsräume, deren zentraler Flur dann in den längeren Gebäudefinger abbiegt.

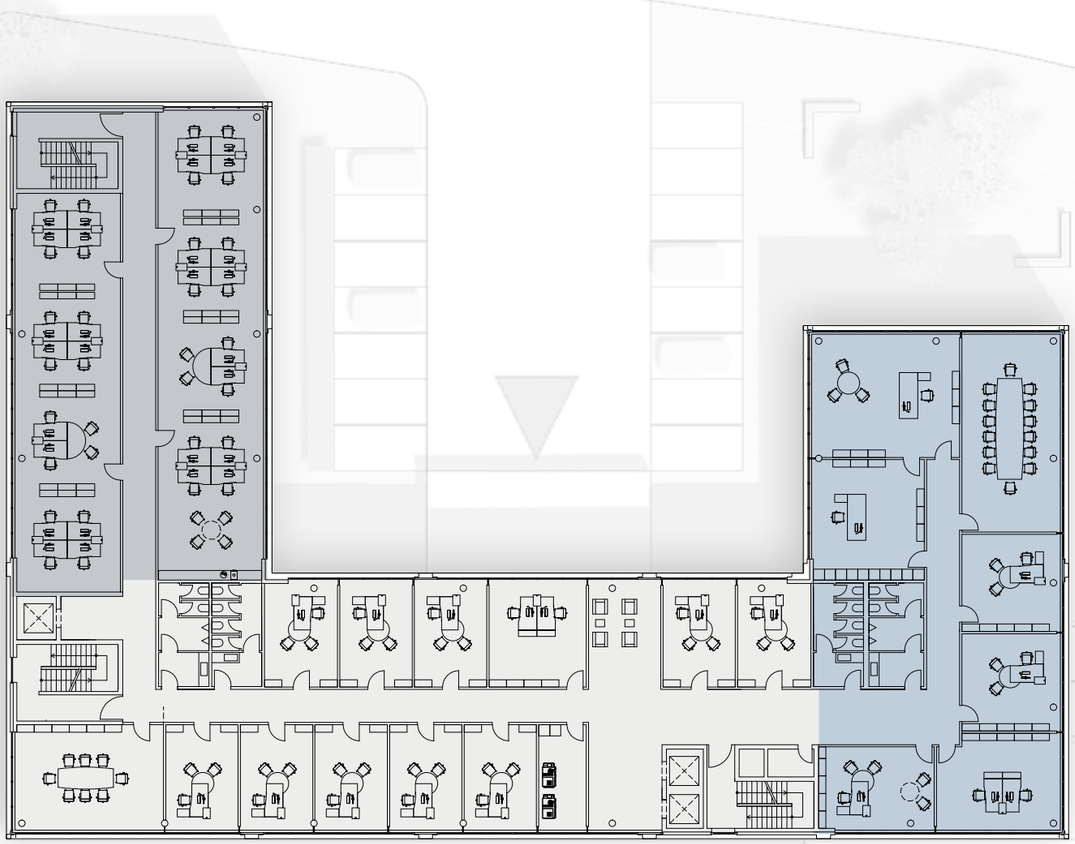
Durch die klare Organisation ist das Frame Office für jeden Besucher sofort zu verstehen – die Orientierung fällt leicht und die Wege sind kurz. Auch bieten sich dank der U-Form des Gebäudes spannende Sichtbeziehungen, etwa vom Bistro über den Innenhof. Außerdem lässt der kürzere, östliche Finger des Gebäudes eine großzügige Außensituation entstehen, die dank Grünflächen und Freiraum für Aufenthaltsqualität sorgt.

Beispiel-Darstellung offener Büroraum ohne Flur

GRUNDRISSE MIT ZUKUNFT: MODERNE ARBEITSWELTEN LASSEN SICH AN JEDEN BEDARF UND JEDE VERÄNDERUNG ANPASSEN.

REGELGESCHOSS

- Open Space
- Einzelbüro
- Geschäftsführung



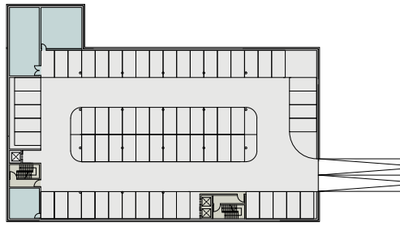
FLEXIBLE FLÄCHEN
FRAME OFFICE

Den Vorstands- oder Geschäftsführungsbüros sind die Räume im Kopf des kurzen Fingers vorbehalten, die auch die besten Ausblicke ins Grüne und die Umgebung bieten. Auf den anderen Flächen der Regelgeschosse lassen sich alle denkbaren Varianten von Büros realisieren. Grundsätzlich bietet sich der lange Gebäudefinger auch für die Nutzung mit Open-Space-Büros an, während im Verbindungsbau Zellenbüros angemessen wären. Dank Gebäuderaster von 1,35 m sind unterschiedliche Schnitte, ganz nach Wunsch, möglich.

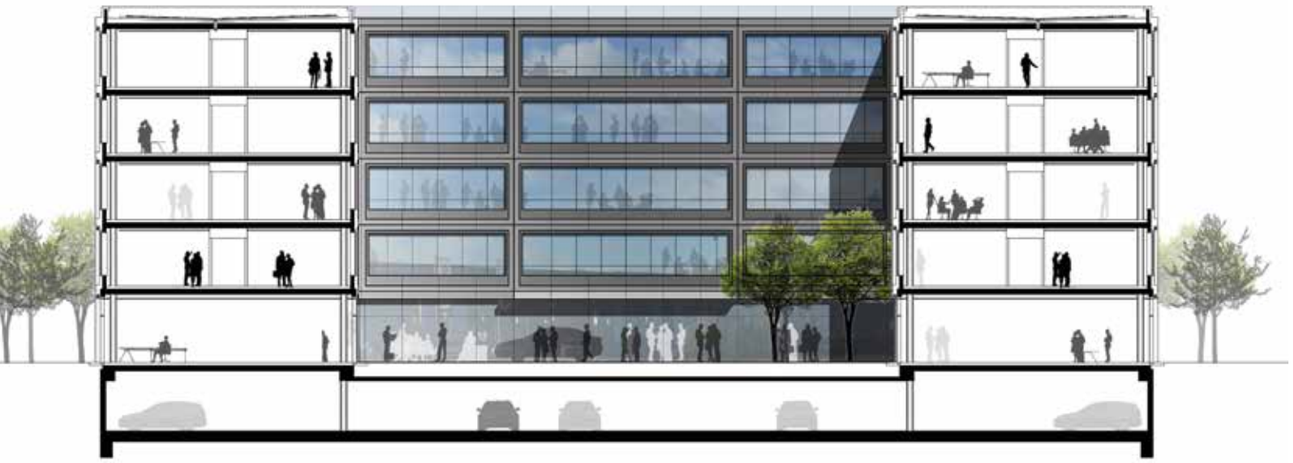
Von Anfang an mitgedacht: Die Verteilung von Erschließungskernen und Eingängen unterteilt das Frame Office in einen Teil mit zwei Dritteln der Fläche und einen dementsprechend kleineren Ein-Drittel-Teil. So haben Nutzer das ideale Flächenverhältnis für eine Weitervermietung, oder um Organisationseinheiten – wie etwa neue Tochterfirmen – räumlich abzutrennen.

TIEFGARAGE

- Lager / Archiv



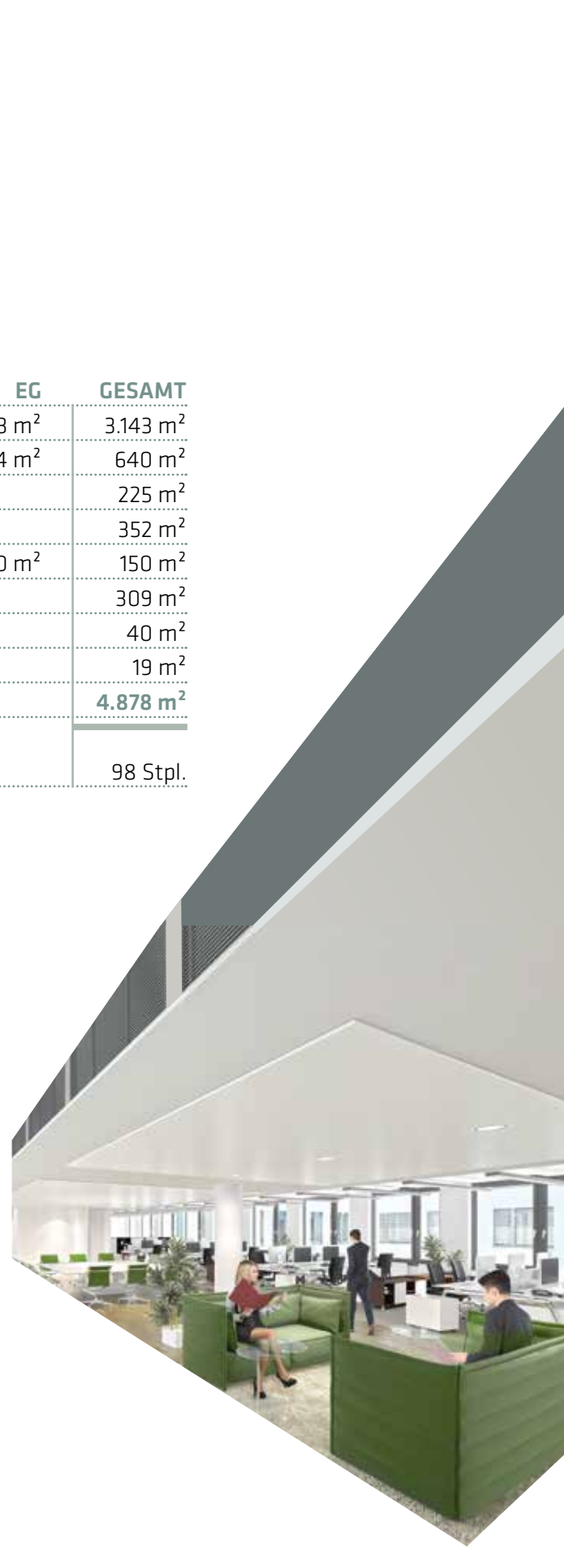
MARKANTE FASSADE
FRAME OFFICE



Schon von weitem macht das Frame Office einen bleibenden Eindruck, mit einer mehrfach gegliederten Fassade aus unterschiedlich beschichteten Blechelementen. Der ästhetische Grundgedanke ist der eines Bilderrahmens mitsamt passendem Passepartout. So gliedern die Rahmen die Gebäudehülle in optische Einheiten, in denen jeweils ein Passepartout mit unterschiedlichem Zuschnitt die Fenster umfängt.
Das Ergebnis: Ein intelligentes Zusammenspiel von Ordnung und Abwechslung – und eine einzigartige Außenwirkung.

FLÄCHEN
FRAME OFFICE

RAUMARTEN	1. – 4. OG	EG	GESAMT
1 Büroräume	2.870 m²	273 m²	3.143 m²
2 Besprechungs- und Konferenzräume	406 m²	234 m²	640 m²
3 Sonstige büroähnliche Flächen			225 m²
4 Allgemeine Sonderflächen			352 m²
5 Betriebsgastronomie		150 m²	150 m²
6 Zusätzliche Sozialräume (Sanitärräume)			309 m²
7 IT-Räume			40 m²
8 Lager			19 m²
			4.878 m²
9 Parkplätze			98 Stpl.



Objekteigentümer
Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
www.idr.de

IDR baut für Düsseldorf

Projektbeteiligung
K6 Architekten
Heinrichstraße 155
40239 Düsseldorf
www.k6architekten.de