



IDR AG  
Henkelstr. 164  
40589 Düsseldorf

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **IDR AG baut den ersten CRAFTSMEN'S PLACE**

#### **1. Spatenstich auf der Kappeler Str. 140 in 40597 Düsseldorf**

Die Industrieterains Düsseldorf-Reisholz AG – kurz IDR AG – ist einer der großen gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf. Seit seiner Gründung 1898 hat das Unternehmen zahlreiche Immobilien geplant, entwickelt und realisiert, die das Stadtbild prägen: angefangen vom Rheinturm, der neuen Düsseldorfer Messe und dem PSD BANK DOME bis zu städtischen Großprojekten wie der Merkur Spiel-Arena und dem Kö-Bogen. Daneben ist und war die IDR AG maßgeblich beteiligt an der Entwicklung des Gewerbestandorts Theodorstraße im Stadtteil Rath sowie an der Revitalisierung des Henkel-Ostgeländes. Aber auch viele andere gewerbliche Immobilien in den Stadtteilen Flingern, Reisholz, Hassels und im Medien- und Industriehafen und in der Region tragen ihre Handschrift. All diese Projekte stehen für die Kompetenz und Professionalität der IDR AG für und in Düsseldorf.

Seit 1951 ist die Stadt Düsseldorf alleiniger Aktionär der IDR AG. Geführt wird sie nach privatwirtschaftlichen Grundsätzen. Die Kombination aus Fachwissen, Erfahrung und Innovationsfähigkeit macht die IDR AG zu einem Traditionsunternehmen, das Maßstäbe setzt für die Planung und Realisation erfolgreicher gewerblicher und städtischer Immobilienkonzepte. So war und ist sie immer wieder Impulsgeber für dynamische Entwicklungen und zukunftsweisenden Strukturwandel in Düsseldorf und der Region.

Heute, Mittwoch, den 11.05.2022, wurde in Anwesenheit von Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller und dem Vorsitzenden des Aufsichtsrates der IDR AG, Herrn Peter Blumenrath, sowie zahlreichen Gästen der Startschuss für mehrere Handwerkerhöfe, die neuen Craftsmen's Places, in Düsseldorf gegeben und der 1. Spatenstich gemeinsam gefeiert.

Die IDR baut für das Düsseldorfer Handwerk an mehreren Standorten im Düsseldorfer Standgebiet die Handwerkerhöfe „CRAFTSMEN'S PLACES“. Die Handwerkerhöfe sind so konzipiert, dass sich Handwerkstraditionen an einem Ort konzentrieren und Synergien und Kooperationen zwischen Handwerker-Kollegen ermöglicht werden. Zusammenfassend wird gewährleistet, dass das Handwerk in Düsseldorf die bestmöglichen Voraussetzungen vorfindet und die Abwanderung in das Umland und damit verbundene lange Anfahrtswege zur Arbeitsstätte und Kunden verhindert werden.

In der Grundausstattung werden Mieteinheiten von 400 – 800m<sup>2</sup> inkl. rd. 60 m<sup>2</sup> Büro- / Sozialbereich angeboten. Der Mieterausbau kann nach Bedarf auch modular nach Baukastenprinzip angepasst und erweitert werden.

Die Hallen werden nach neuesten energetischen Standards erstellt. Für die Büro- und Sozialbereiche kommen moderne hocheffiziente Wärmepumpen in Kombination mit einer Photovoltaikanlage zum Einsatz.

Weitere Craftmen's Places werden in Reisholz und Unterrath in jeweils verkehrlich gut erreichbaren Standorten geplant und verwirklicht.

### Die Fakten zum Craftsmen's Place Kappeler Straße 140

<b>Adresse:</b>	Kappeler Str. 140 40597 Düsseldorf
<b>Größenangaben:</b>	ca. 1.836 m <sup>2</sup> Nettofläche
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	ca. 22
<b>Termine:</b>	Baubeginn: 02.05.2022 Fertigstellung: 2. Quartal 2023
<b>Investitionssumme:</b>	3,95 Mio.€ (Grundausstattung)

Düsseldorf, den 10.05.2022

#### Hinweis für die Redaktion:

Folgendes Bildmaterial stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

