



IDR AG  
Henkelstr. 164  
40589 Düsseldorf

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **IDR AG baut an der Borbecker Straße eine neue Realschule und eine neue Sporthalle Grundsteinlegung am 13.09.2022**

Die Industrieterains Düsseldorf-Reisholz AG – kurz IDR AG – ist einer der großen gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf. Seit seiner Gründung 1898 hat das Unternehmen zahlreiche Immobilien geplant, entwickelt und realisiert, die das Stadtbild prägen: angefangen vom Rheinturm, der neuen Düsseldorfer Messe und dem PSD BANK DOME bis zu städtischen Großprojekten wie der Merkur Spiel-Arena und dem Kö-Bogen. Daneben ist und war die IDR AG maßgeblich beteiligt an der Entwicklung des Gewerbestandorts Theodorstraße im Stadtteil Rath sowie an der Revitalisierung des Henkel-Ostgeländes. Aber auch viele andere gewerbliche Immobilien in den Stadtteilen Flingern, Reisholz, Hassels und im Medien- und Industriehafen und in der Region tragen ihre Handschrift. All diese Projekte stehen für die Kompetenz und Professionalität der IDR AG für und in Düsseldorf.

Seit 1951 ist die Stadt Düsseldorf alleiniger Aktionär der IDR AG. Geführt wird sie nach privatwirtschaftlichen Grundsätzen. Die Kombination aus Fachwissen, Erfahrung und Innovationsfähigkeit macht die IDR AG zu einem Traditionsunternehmen, das Maßstäbe setzt für die Planung und Realisation erfolgreicher gewerblicher und städtischer Immobilienkonzepte. So war und ist sie immer wieder Impulsgeber für dynamische Entwicklungen und zukunftsweisenden Strukturwandel in Düsseldorf und der Region.

In Düsseldorf Rath entsteht auf dem Gelände an der Ecke Borbecker Straße/ Autobahnzubringer A52 ein neues Schulgebäude mit Sporthalle für die Neugründung einer Realschule.

Das gesamte Projekt Realschule Borbecker Straße umfasst das dreigeschossige Schulgebäude mit Unterrichtsklassen für ca. 540 SchülerInnen in Cluster-Anordnung, außerunterrichtlichen Bereichen für Ganztags- und Inklusion, Fachklassen, Verwaltungsbereich, Aula und Pausenhalle, Mensa und einer Zweifachsporthalle für die Schul- und Vereinsnutzung mit Umkleiden und Geräteräumen. Des Weiteren ist die Außenfläche auf dem gesamten Gelände sowie eine Hausmeisterwohnung im Projektumfang enthalten.

Das Schulgebäude besteht aus fünf Kuben, die sich vor allem durch ihre Fassaden und die verschiedenen Nutzungen unterscheiden. Die Cluster erhalten über ein direkt angrenzendes Treppenhaus Zugang zum Schulhof.

Die Zweifachsporthalle ist ein eigenständiges Gebäude mit getrennter Zugänglichkeit für Schul- und Vereinsnutzung, sowie angegliederter Hausmeisterwohnung.

## Grundstücksdaten Borbecker Straße

Gesamtgrundstücksfläche	14.193 m <sup>2</sup>
Schule (auf 3 Etagen)	BGF 7.854 m <sup>2</sup>
Sporthalle mit Hausmeisterwohnung	BGF 1.780 m <sup>2</sup>

Düsseldorf, den 12.09.2022

### Hinweis für die Redaktion:

Folgendes Bildmaterial stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

