



Industrieterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **IDR AG feiert Richtfest für Technip-Deutschlandzentrale**

**Gewerbestandort Theodorstraße wächst weiter / Bis September 2015 entsteht maßgeschneiderter Verwaltungssitz für Technip Germany / Feierliches Richtfest mit Oberbürgermeister Thomas Geisel**

Düsseldorf, 10. April 2015. Rund sieben Monate nachdem der Grundstein für die neue Hauptverwaltung der Technip Germany GmbH an der Düsseldorfer Theodorstraße gelegt wurde, fand heute, am 10. April 2015, das Richtfest statt. Damit wächst der Gewerbestandort an der Düsseldorfer Theodorstraße weiter. Geplant wurde das Großprojekt, das noch im September dieses Jahres fertiggestellt werden soll, von der Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG), einem der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager der Region. Die festliche Zeremonie hielten Oberbürgermeister Thomas Geisel, Mesut Şahin, Geschäftsführer der Technip Germany GmbH, und Denis Rauhut, Vorstand der IDR AG, gemeinsam ab und feierten das Richtfest zusammen mit zahlreichen Gästen.

„Mit dem heutigen Richtfest setzen wir einen weiteren Meilenstein im Ausbau des Gewerbestandorts Theodorstraße“, freut sich Denis Rauhut. „Technip Germany ist ein weltweit erfolgreiches Unternehmen, das den Wirtschaftsstandort Düsseldorf-Nord weiter stärken wird.“ Direkt gegenüber dem ISS DOME – nur wenige hundert Meter entfernt vom jetzigen Unternehmenssitz – entsteht bis September 2015 die neue Technip Deutschlandzentrale. 350 Mitarbeiter werden dann in das repräsentative und auf die Bedürfnisse des Mieters maßgeschneiderte Verwaltungsgebäude einziehen. „Mit der IDR AG haben wir einen zuverlässigen und kompetenten Partner für die Errichtung unserer Zentrale gefunden“, sagt Mesut Şahin. „Wir freuen uns, dass der Bau bereits so weit fortgeschritten ist und wir heute gemeinsam das Richtfest feiern können.“



Industrieterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

### **Individuelle und maßgeschneiderte Räumlichkeiten sorgen für Flexibilität**

Insgesamt 15.000 Quadratmeter umfasst der neue Verwaltungssitz von Technip Germany, dem deutschen Tochterunternehmen des international operierenden Anlagenbauers. „Wir haben das Gebäude so konzipiert, dass es eine flexible Raumaufteilung und ganz individuelle Gestaltung zulässt“, sagt Denis Rauhut. Neben Büro- und Besprechungsräumen sind in dem fünfstöckigen, ringförmig um einen begrünten Innenhof angelegten Gebäude auch ein Betriebsrestaurant sowie eine Cafeteria vorgesehen. Doch nicht nur Kriterien wie Flexibilität und Modernität stehen beim Bau im Vordergrund, auch wirtschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit waren bei der Planung entscheidend. „Mit dem Projekt an der Theodorstraße streben wir eine Zertifizierung nach den Silberstandards der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an“, berichtet Denis Rauhut. Geplant und umgesetzt wird der Bau des Verwaltungssitzes zusammen mit dem Architekturbüro K6 Architekten und der HOCHTIEF Building GmbH.

### **Gewerbegebiet an der Theodorstraße wächst weiter**

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG zählt zu den größten Projektentwicklern Düsseldorfs. Der Beginn des IDR-Gewerbeparks im Jahre 2003 und der Bau des ISS DOME 2006 markierten die Initialzündung für die Entwicklung des Gewerbebestandes Theodorstraße – seitdem plante und realisierte die IDR AG dort sechs weitere Großprojekte zur Ansiedelung internationaler Unternehmen. Das Verwaltungsgebäude für Technip Germany ist ein weiterer Meilenstein in der erfolgreichen Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Düsseldorf-Nord. Thomas Geisel, Oberbürgermeister der Stadt Düsseldorf, der am Richtfest ebenfalls teilnahm, zeigte sich erfreut über den Baufortschritt und die Entwicklung an der Düsseldorfer Theodorstraße: „Um den Wirtschaftsstandort Düsseldorf weiter zu stärken, braucht es weltweit führende Unternehmen wie Technip, die sich in unserer Stadt ansiedeln und zum Wachstum beitragen. Die IDR als ein städtischer Projektentwickler zeigt sich gerade für Projekte in dieser Größenordnung als guter und starker Partner.“



Industrieterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

## Die Fakten zur neuen Technip-Hauptverwaltung auf einen Blick

### Adresse

Technip Germany GmbH  
Theodorstraße 182, 40472 Düsseldorf-Rath

### Größenangaben

Grundstücksfläche: ca. 13.200 m<sup>2</sup>

Bruttogeschosfläche: ca. 15.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Geschosse: 5

Parkplätze 315

(Hochgarage):

### Terminplanung

Baubeginn: August 2014

Geplante Fertigstellung: September 2015

### Hinweis für die Redaktion:

Folgendes sowie weiteres Bildmaterial stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.



Eine Architektur mit viel Transparenz und Dynamik: So soll die neue Technip Germany Zentrale aussehen, wenn sie Ende 2015 fertiggestellt ist.

Animation: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.



IDR-Vorstand Denis Rauhut (rechts), Oberbürgermeister Thomas Geisel (Mitte) und Mesut Şahin, Geschäftsführer von Technip Germany (links), stießen unterm Richtkranz auf gutes Gelingen und eine erfolgreiche Zukunft an.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.

## Über die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG)

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf und naher Umgebung. Seit ihrer Gründung im Jahr 1898 hat die IDR AG im Großraum Düsseldorf zahlreiche Immobilienkonzepte – von der Büroimmobilie über Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Handwerkerhöfe, Einzelhandels- und Gastronomiegebäude bis hin zu Museumsbauten, Kindertagesstätten und Parkhäusern realisiert und meist



Industrieterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

in den eigenen Bestand zur langfristigen Wertschöpfung übernommen. Über 30 Immobilien sowie ca. 70 Erbbaurechtsgrundstücke in und um Düsseldorf gehören der IDR AG heute. Zu den herausragenden von der IDR AG geplanten, realisierten und eigenverwalteten Objekten zählen der Rheinturm, der ISS Dome, der Henkelsaal, aber auch das Museum KIT (Kunst im Tunnel) oder das Schloss Eller. Darüber hinaus steuerte die IDR AG als Projektcontroller für die Landeshauptstadt Düsseldorf den gewaltigsten Einzelbau, den die Stadt je geplant hat: die ESPRIT arena. Aber auch an der Nobel-Immobilie Kö-Bogen, dem Verbindungselement zwischen der Königsallee und dem Hofgarten, war die IDR AG mit Projektsteuerungsleistungen erfolgreich tätig. Darüber hinaus tragen zahlreiche rein gewerbliche Immobilienentwicklungen in Düsseldorf die Handschrift der IDR AG, die auch maßgeblich für die Planung und Entwicklung des Gewerbegebiets an der Theodorstraße verantwortlich zeichnet. Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen vertrauen seit vielen Jahren auf die Kompetenz und das Know-how der IDR AG. Darunter sind u. a. Kikkoman Trading Europe GmbH, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, QVC Deutschland, Nippon Express Deutschland GmbH, Linde Medical, ABC-Logistik GmbH, Agility Logistics GmbH, Cretschmar Cargo GmbH oder Heidelberger Druckmaschinen. Mehr Informationen unter [www.idr.de](http://www.idr.de).

#### **Die Technip Germany GmbH**

Die Technip Gruppe zählt mit 40.000 Mitarbeitern in 48 Ländern zu den weltweit führenden Unternehmen für das Projektmanagement, Engineering und die Erstellung von Großanlagen für die Energiebranche. Technip erzielte im Jahr 2014 einen Umsatz von mehr als 15,3 Milliarden Euro. Die Aktien von Technip werden an den Börsen in Paris und New York gehandelt. Die Technip Germany GmbH ist mit ihren über 350 eigenen Mitarbeitern eine 100-prozentige Tochter der Technip SA. Sie ist spezialisiert auf den internationalen Bau von Ö raffinerie-Prozessanlagen, Prozessanlagen für die Gas-, petrochemische und chemische Industrie sowie von Erdgasspeichern und Koks-Kalziniierungsanlagen. Darüber hinaus ist das Unternehmen das weltweite Kompetenzzentrum der Technip Gruppe für Onshore-Pipeline-Systeme (Öl, Gas, Wasser) und unterirdische Gasspeicher. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung haben die Ingenieure aus Düsseldorf bereits in 35 Ländern mehr als 25.000 km Pipelines verlegt. Der Leistungsumfang umfasst den gesamten Zyklus von der frühen Projektentwicklung und Machbarkeitsstudien bis hin zum Bau schlüsselfertiger Großanlagen. Das Engineeringunternehmen ist weltweit marktführend in der Planung und dem Bau von Petroleum Koks-Kalziniereinheiten. Die Technip Germany GmbH wurde als Ausbildungsbetrieb für technische und kaufmännische Berufe mehrfach von der IHK ausgezeichnet und wiederholt als „Top Arbeitgeber Deutschland“ und „Top Employer Europe“ sowie in diesem Jahr erstmalig als „Top Employer Global“ zertifiziert. Mehr Informationen unter [www.technip.com](http://www.technip.com)

#### **Pressekontakt**

Pressestelle Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
Telefon: 0211-74836-111  
E-Mail: [presse@idr.de](mailto:presse@idr.de)