



IDR AG
Henkelstr. 164
40589 Düsseldorf

PRESSEMITTEILUNG

Neubau Schulcampus Benrodestr. / Marbacher Str. durch IDR AG Grundsteinlegung am 10.08.2023

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG – kurz IDR AG – ist einer der großen gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf. Seit seiner Gründung 1898 hat das Unternehmen zahlreiche Immobilien geplant, entwickelt und realisiert, die das Stadtbild und die nähere Region prägen. Dazu gehören u.a. der Rheinturm, die Düsseldorfer Messe und der PSD BANK DOME sowie die städtischen Großprojekte Merkur Spiel-Arena und Kö-Bogen. Die Entwicklung des Gewerbestandorts Theodorstraße im Stadtteil Rath sowie die Revitalisierung des Henkel-Ostgeländes, aber auch viele andere gewerbliche Immobilien in den Stadtteilen Flingern, Reisholz, Hassels und im Medien- und Industriehafen und in der Region tragen die Handschrift der IDR AG. All diese Projekte stehen für ihre Kompetenz und Professionalität für und in Düsseldorf.

Düsseldorf spielt als Bildungsstandort eine wichtige Rolle für individuelle Lebenschancen ebenso wie für die gesellschaftliche Zukunft unserer Region. Mit modernen und zukunftsfähigen Gebäuden, in denen sich Bildung entfalten kann, kann die IDR AG die Entwicklung unserer Wissensgesellschaft mitgestalten

Im Zuge der Verwirklichung der „Benrather Rochade“ entsteht gerade im ersten Schritt einer Gebietsentwicklung ein Schulcampus auf unserem Grundstück auf der Benrodestraße / Marbacher Straße in Düsseldorf Benrath.

Mit dem Spatenstich am 03.05.2023 wurde der Startschuss für den Bau des Schloß-Gymnasium Benrath sowie der Städtischen Realschule Benrath und einer Vierfach-Sporthalle gegeben, deren Fertigstellung bis zum Schuljahr 2024 / 2025 sein soll.

Die Neubauten wurden auf ca. 19.500 m² Grundstücksfläche konzipiert.

Die Schulen werden sich bis in das 4. Obergeschoss erstrecken. Zur optimalen Ausnutzung werden Gebäudeteile aufgeständert sowie Dachflächen genutzt. Die zum Schulcampus zugehörige Vierfach-Sporthalle erhält intensiv begrünte Dach- und Fassadenflächen. Sie soll außerhalb der Schulzeiten für den Vereinssport geöffnet werden. Neben vier Hallenteilen entstehen eine Tischtennishalle, eine Judohalle, ein Kraftraum sowie eine separate Gymnastikhalle.

Es wird eine möglichst große Anzahl an Fahrradstellplätzen geben.

Die PKW-Stellplätze werden auf ein notwendiges Minimum reduziert und sowohl oberirdisch als auch in einer Tiefgarage unter der Realschule realisiert.

Grundstücksdaten Benrodestr. / Marbacher Str.

Gesamtgrundstücksfläche	19470 m ²
Gymnasium: BGF (R+S) und Geschossanzahl	17565 m ² und 5 Vollgeschosse + Technikgeschoss
Realschule: BGF (R+S) und Geschossanzahl	16925 m ² und 5 Vollgeschosse + Technikgeschoss + Tiefgarage
Sporthalle: BGF (R+S) und Geschossanzahl	5490 m ² und 3 Vollgeschosse

Die feierlichen „Grundsteinlegungen“ werden der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Düsseldorf, Herr Dr. Stephan Keller, der Vorsitzende des Aufsichtsrates der IDR AG, Herr Peter Blumenrath (MdL), gemeinsam mit dem Vorstand der IDR AG vollziehen.

Düsseldorf, den 10.08.2023

Hinweis für die Redaktion:

Folgendes Bildmaterial stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung (Bildrechte Holger Knauf):



