



IDR AG  
Henkelstr. 164  
40589 Düsseldorf

## PRESSEMITTEILUNG

### **Neubau Schulcampus Benrodestr. / Marbacher Str. durch IDR AG**

### **Richtfest Schloss-Gymnasium Benrath und 4-fach Sporthalle am 17.04.2024 / 12.00 Uhr**

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der großen gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf. Seit seiner Gründung 1898 hat das Unternehmen zahlreiche Immobilien geplant, entwickelt und realisiert, die das Stadtbild und die nähere Region prägen. Privatrechtlich als Aktiengesellschaft gegründet, steht sie seit den 50er Jahren im Alleineigentum der Stadt Düsseldorf.

Düsseldorf spielt als Bildungsstandort eine wichtige Rolle für individuelle Lebenschancen ebenso wie für die gesellschaftliche Zukunft unserer Region. Mit modernen und zukunftsfähigen Gebäuden, in denen sich Bildung entfalten kann, kann die IDR AG die Entwicklung unserer Wissensgesellschaft mitgestalten und damit dieses wichtige Ziel der Stadt Düsseldorf unterstützen.

So ist in der Vergangenheit bereits durch eine gemeinsame Projektentwicklung zwischen der Landeshauptstadt Düsseldorf und der IDR AG das Albrecht-Dürer-Berufskolleg realisiert worden, die größte Berufsschule Düsseldorfs.

Nachdem sich herausgestellt hatte, dass die beiden Schulbauten Benrather Schloß-Gymnasium und Städtische Realschule Benrath in schlechtem baulichen Zustand sind und eine Sanierung wirtschaftlich und schulorganisatorisch nicht darstellbar war, stellte sich die Frage nach Ersatzneubauten, die einen übergangslosen Betrieb ohne Provisorium gewährleisten können. Hierfür konnte IDR AG ihre Liegenschaft an der Benrodestr. / Marbacher Str. anbieten. Der Gedanke der „Benrather Rochade“ entstand.

Im April 2022 hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Düsseldorf im Zuge seiner Schulbauoffensive **einstimmig** beschlossen, das Schloß-Gymnasium Benrath sowie die städtische Realschule Benrath an die Benrodestr. / Marbacher Str. zu verlagern sowie einen Sportkomplex für die beiden Schulen und Vereine des Bezirks an anderer Stelle zu errichten. Mit dem Spatenstich am 03.05.2023 wurde der Startschuss für den Bau gegeben, bereits am 10.08.2023 folgten die Grundsteinlegungen.

Mittlerweile stehen die Rohbauten für das Schloss-Gymnasium Benrath sowie die 4-fach Sporthalle, sodass hierfür am 17.04.2024 das Richtfest ausgerichtet werden kann. Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Düsseldorf, Herr Dr. Stephan Keller, wird das Richtfest mit gebührenden Worten eröffnen.

Nun beginnt der Innenausbau. Die Fertigstellung wird im Dezember 2024 erwartet, sodass der Bezug des neuen Gebäudes, dem Wunsch der Landeshauptstadt Düsseldorf entsprechend, im Schuljahr 2024 / 2025 erfolgen kann.

Die Vollendung des Rohbaus für die Realschule erfolgt zeitversetzt und wird mit einem eigenen Richtfest zu einem späteren Zeitpunkt gewürdigt.

**Grundstücksdaten Benrodestr. / Marbacher Str.**

Gesamtgrundstücksfläche	19470 m <sup>2</sup>
Gymnasium: BGF und Geschossanzahl	17565 m <sup>2</sup> und 5 Vollgeschosse + Technikgeschoss
Realschule: BGF und Geschossanzahl	16925 m <sup>2</sup> und 5 Vollgeschosse + Technikgeschoss + Tiefgarage
Sporthalle: BGF und Geschossanzahl	5490 m <sup>2</sup> und 3 Vollgeschosse

Düsseldorf, den 15.04.2024

Hinweis für die Redaktion:

Folgendes Bildmaterial stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung (Bildrechte Holger Knauf)





IDR AG  
Henkelstr. 164  
40589 Düsseldorf

